



Motammam
Partnership Specialized Management



 Info@Motammam.com

Motammam.com 



مقدمه

امروزه با توجه به محدودیت های موجود در عرصه ساخت و ساز از نظر تامین زمین و سرمایه ساخت و کیفیت و اجرای پروژه ، به دلایل مختلف از جمله افزایش هزینه های ناشی از تورم ، نوسان های غیر قابل پیش بینی نرخ ارز و به تبع آن نرخ مصالح و دستمزد های نیروی انسانی و ماشین آلات ریسک های زیادی به پروژه های ساخت و ساز تحمیل می گردد.

روش اجرای پروژه های مشارکتی میان مالکین زمین ، سازندگان و سرمایه گذاران ، بیش از پیش مورد توجه قرار گرفته است . با وجود مزایای زیادی که مشارکت برای طرفین آن به همراه دارد ، ریسک های جدیدی را نیز متوجه آن ها می نماید . در صورتی که از ابتدای مسیر ، طرفین بر اهمیت شفاف سازی روابط میان خود تعامل کنند می توانند با به کار گیری گروه های متخصص در امور حقوقی_قراردادی ضمن شفاف سازی ریسک های موجود و تعیین راه کار های کاهش و توزیع بهینه ریسک ها میان طرفین ، در طول انجام پروژه نیز مسائل و اختلاف نظر ها را به درستی مرتفع سازند.

از این رو ، گروه تخصصی حقوقی_قراردادی متمم بر آن شده تا ضمن تسهیل و تضمین روند انتخاب شریک ، در زمینه مدیریت و پیشبرد قرارداد های مشارکت فعالیت نماید.



معرفی گروه متمم

این گروه تشکیل شده از کارشناسان حقوقی و مهندسی دارای سوابق کاری مفید در تنظیم قرارداد های صنعتی و ساختمانی و مدیریت اجرای پروژه ها تشکیل شده است و از ابتدای سال 1401 ورود به مدیریت علمی پروژه های سرمایه گذاری و مشارکت در ساخت را در دستور کار قرار داده و تلاش دارد با بومی سازی نهاد **Realstate developer** در کشور ایران ، نقش موثری در گردش سرمایه و ایجاد ارزش افزوده در سرمایه ها و دارایی های منقول و غیر منقول را ایفا نماید .



شرح فعالیت ها و خدمات

شناسایی و سنجش

تعریف پروژه و معرفی

مذاکرات قراردادی و تنظیم قرارداد مشارکت

مدیریت اجرایی مشارکت



شرح فعالیت ها و خدمات

این گروه ضمن شناسایی املاک با پتانسیل سرمایه گذاری قابل توجه و همچنین سرمایه گذاران علاقمند با پیشبرد مذاکرات میان طرفین ، خدماتی را در زمینه تهیه پکیج سرمایه گذاری و بررسی و امکان سنجی گزینه های مختلف از جنبه کاربرد و تخمین میزان سرمایه مورد نیاز ارائه می دهد.

پس از پیشبرد مذاکرات میان شرکای بالقوه و سنجش گزینه های مختلف ، در نهایت تصمیم گیری در خصوص انتخاب گزینه بهینه را بر اساس ویژگی های ملک و انتظارات مالکین و سرمایه گذاران و با استفاده از ایجاد چارچوب های مدون و قابل اتکا تسهیل می نماید. در نهایت این اقدامات منجر به تعریف پروژه میگردد.



شرح فعالیت ها و خدمات

مذاکرات قراردادی و تنظیم قرارداد مشارکت

پس از ایجاد توافقات اولیه میان مالکین و سرمایه گذاران و در صورت نیاز با انتخاب سازنده یا سازندگان ، جلسات مختلفی را با هدف تعیین و شفاف سازی روابط میان طرفین برگزار نموده و ریسک ها و پتانسیل های موجود را شناسایی میکند. در ادامه گزینه های مختلف جهت نحوه مشارکت میان اعضا معرفی شده و پس از انتخاب گزینه اصلی نسبت به تنظیم قرارداد به منظور شفاف سازی حقوق ، مسئولیت ها ، تضامین و نحوه دستیابی به آن ، بستری ایمن برای شرکا و دستیابی به اهداف مشارکت ایجاد می نماید .

گروه متمم در طول انجام پروژه با توجه به مفاد قرارداد امضا شده میان طرفین ، به عنوان مرجع تفسیر و توضیح قرارداد و داوری میان طرفین عمل نموده و راهکار های پیشگیری از بروز دعوا و اختلاف میان اعضا را بر مبنای شناخت کامل خود از نوع قرارداد مشارکت و تضامین آن به کار می بندد و بدین ترتیب تلاش می نماید تا با اتخاذ تدابیر قراردادی و قانونی از بروز خسارت به شرکا و ایجاد وقفه در انجام پروژه و دستیابی به اهداف مشارکت جلوگیری نماید.

مدیریت اجرایی مشارکت



Motammam
Partnership Specialized Management

